



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу:
Серпуховский район, сельское поселение Васильевское, дер. Нефедово
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.04.2021

ПРОТОКОЛ № ПЭ-СЕРП/21-288

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов
Московской области, расположенного по адресу:
Серпуховский район, сельское поселение Васильевское, дер. Нефедово

Продавец: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 04.03.2021 (извещение № **040321/6987935/06**).

Дата определения Участников: 15.04.2021 в 13 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 15.04.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес): Серпуховский район, сельское поселение Васильевское дер. Нефедово.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:32:0040204:926

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50-50-32/005/2007-230 от 09.03.2007

Площадь, кв.м: 415,3.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 1: 173 458,00 руб. (Сто семьдесят три тысячи четыреста пятьдесят восемь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Серпуховский район, д. Нефедово.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:32:0040204:1406

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50-50/032-50/032/010/2015-1514/1 от 30.12.2015

Площадь земельного участка, кв.м: 1 610.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: деловое управление.

Рыночная стоимость земельного участка: 991 760,00 руб. (Девятьсот девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 1 165 218,00 руб. (Один миллион сто шестьдесят пять тысяч двести восемнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **58 260,90 руб.** (Пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят руб. 90 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **233 043,60 руб.** (Двести тридцать три тысячи сорок три руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Галкин Арсений Валентинович	02.04.2021 16 час. 03 мин.
2	Сапрыкин Денис Александрович	06.04.2021 22 час. 41 мин.
3	Хлопьев Анатолий Николаевич	09.04.2021 11 час. 46 мин.

2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.

№п/п	Наименование претендента	Дата и время отзыва заявки
1	Сапрыкин Денис Александрович	06.04.2021 22 час. 39 мин.

3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:

- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Сапрыкин Денис Александрович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Хлопьев Анатолий Николаевич** (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (233 043,60 руб.)
1	Галкин Арсений Валентинович	соответствует	поступил
2	Сапрыкин Денис Александрович	соответствует	поступил
3	Хлопьев Анатолий Николаевич	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Сапрыкин Денис Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Хлопьев Анатолий Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
